

# PİYASA YORUMU

## ARAŞTIRMA

 **HALKYATIRIM**

[halkyatirim.com.tr](http://halkyatirim.com.tr) | 444 42 55

## Küresel piyasalar merkez bankası başkanlarının açıklamalarını takip ederken endekslerde zayıf kapanışlar gerçekleşti

### Dün piyasalarda neler oldu?

Dün küresel piyasalarda negatif ağırlıklı bir seyir görüldü. Avrupa tarafında Alman DAX endeksi %1,7 gerileyerek 13.003 seviyesinde günü sonlandırırken, dün küresel endeksler arasında en büyük kaybı yaşayan endeksler arasında yer aldı. İngiltere FTSE 100 endeksi ise 7.312 seviyesinde yatay eksi kapandı.

Almanya'da enflasyon Haziran'da geriledi. Ulusal standartlarla ölçülen tüketici enflasyonu, hükümetin düşük benzin vergisi ve toplu ulaşımda indirim yapılmasıyla birlikte %8,0 olan ekonomik beklentilerinin altında %7,6 seviyesinde gerçekleşti. Mayıs ayında enflasyon yıllık %7,9 seviyesindeydi.

FED Başkanı Powell dün ECB Forumunda yaptığı konuşmada, Amerikan ekonomisinin güçlü olduğunu ve sıkı para politikasından zarar görmeyecek durumda olduğu görüşünü yinelerken, enflasyonu %2 seviyelerine çekme çabalarının bazı zorluklara yol açacağını ancak güçlü istihdam piyasasının korunabileceğini belirtti. Powell ekonominin resesyona girmesine izin vermeden faiz oranlarını artırmayı hedeflediklerini de konuşmasına ekledi.

Dün ABD Ticaret Bakanlığı bu yılın ilk çeyreğine ilişkin GSYH nihai verilerini açıkladı. Buna göre, ABD'de GSYH yılın ilk çeyreğinde yıllıklandırılmış olarak %1,6 azaldı. Söz konusu dönemde GSYH verisinde hafif aşağı yönlü revizyona gidilirken, piyasa beklentisi ekonominin ilk çeyrekte %1,5 küçülmesi yönündeydi.

ABD endeksleri günü zayıf kapanışlarla noktalandı. Dow Jones endeksi %0,27 primle 31.029 seviyesinde kapanış yaptı. S&P 500 endeksi %0,07 düşüşle 3.819 seviyesinde yatay eksi kapanış yaptı. Nasdaq endeksi de %0,03 düşüşle 11.178 seviyesinde yatay eksi kapanış yaptı.

ABD tahvil faizleri gün içinde dar bir bantta dalgalandı. 10 yıllık tahvil getirisi gün içinde %3,25 seviyesini test etse de %3,10 seviyesinde günü sonlandırdı. ABD açılışına kadar daha çok

1.05-1,0530 aralığında işlem gören EUR/USD paritesi, ABD açılışı sonrası yönünü aşağı çevirdi. Merkez Bankası başkanlarının açıklamaları ve ekonomik verilerin etkisiyle DXY 105,0 seviyesini aştı. EURUSD paritesi bu sabah 1,0450 seviyesinde.

Petrol piyasası resesyon endişelerinin fiyatları aşağı yönlü baskıladığı Haziran ayını geride bırakıyor. Rusya-Ukrayna savaşının etkisiyle yılın önceki dönemlerinde aylık bazda prim kaydeden petrol fiyatları Haziran ayı itibariyle yılın ilk aylık negatif performansına hazırlanıyor. ABD ham petrolünde fiyatlar Haziran ayının tamamında %4'ü aşan gerileme kaydetti. Petrol piyasalarında bugünkü fiyatlamalar ise OPEC+ grubunun bugünkü toplantısına odaklandı. OPEC+ grubunun Ağustos'ta da hızlandırılmış üretim artışı kararına bağlı kalması bekleniyor. Grubun bu karara bağlı kalması küresel arz daralması endişelerine neden olarak fiyatların yukarı yönlü hareketini destekliyor. WTI petrol bu sabah 109 USD, Brent petrol 116 USD seviyesinde. VIX endeksi bu sabah yatay 28,1 seviyesinde.

### Bugün ne bekliyoruz?

Bu sabah Asya piyasalarında karışık bir seyir var. ABD vadeliiler tarafında ise hafif negatif bir görünüm takip ediliyor.

Bugün yurt dışında ABD'de kişisel gelir ve harcamaların yanı sıra, Fed'in faiz kararları için daha yakından takip ettiği çekirdek PCE rakamları açıklanacak. En son kişisel gelirler aylık %0,4, kişisel harcamalar %0,9, çekirdek PCE aylık %0,4, yıllık %4,9 artış göstermişti.

### Gelecek gündemde neler var?

Cuma günü her ayın ilk günü olduğu gibi Asya-Avustralya piyasalarından başlamak üzere gün boyu 40 ülke ve bölgeden imalat sektörü PMI verileri ekranlara düşecek. Avrupa tarafında günün en önemli verisi olan Euro Bölgesi tüketici fiyatları öncü rakamları açıklanacak. ABD'de ise ISM imalat sektörü PMI verisi açıklanacak.

30.06.2022

## ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
S&P 500	3,818.8	▼ -0.07%	▼ -2.38%	▼ -4.55%	▼ -20.33%
Dow Jones	31,029.3	▲ 0.27%	▼ -1.50%	▼ -3.52%	▼ -15.68%
Nasdaq	11,177.9	▼ -0.03%	▼ -3.70%	▼ -4.77%	▼ -28.45%
S&P 500 Vadeli*	3,795.8	▼ -0.67%	▼ -3.08%	▼ -5.03%	▼ -20.66%

## Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
Dax	13,003.4	▼ -1.73%	▼ -0.87%	▼ -3.93%	▼ -19.50%
FTSE 100	7,312.3	▼ -0.15%	▲ 1.44%	▲ 0.95%	▼ -2.57%
MSCI Europe	1,655.1	▼ -0.90%	▼ -0.40%	▼ -2.03%	▼ -21.57%

## Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
Shanghai Bileşik*	3,405.7	▲ 1.31%	▲ 1.67%	▲ 12.18%	▼ -6.24%
Kospi	2,338.9	▼ -1.64%	▼ -1.17%	▼ -9.92%	▼ -21.75%
Hong Kong*	22,034.8	▲ 0.17%	▲ 1.45%	▲ 12.23%	▼ -5.39%
S&P BSE Sensex - Hindistan	53,110.7	▲ 0.16%	▲ 0.73%	▼ -2.31%	▼ -11.27%
IDX Composite - Endonezya	6,968.1	▼ -0.77%	▼ -1.06%	▲ 2.17%	▲ 4.07%
TAIEX - Tayvan	14,897.9	▼ -2.25%	▼ -2.65%	▼ -7.25%	▼ -19.59%
MSCI GOU Asya	551.7	▼ -1.81%	▼ -0.06%	▲ 2.65%	▼ -17.34%

## Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
BIST 100 - Türkiye	2,402.0	▼ -3.55%	▼ -5.96%	▼ -3.54%	▲ 22.32%
MOEX - Rusya	2,378.6	▼ -1.25%	▼ -0.54%	▼ -0.36%	▼ -38.59%
WIG - Polonya	54,699.6	▲ 0.38%	▲ 3.18%	▲ 1.39%	▼ -22.38%
Prag SE - Prag	1,282.8	▼ -0.79%	▼ -0.42%	▼ -1.16%	▼ -10.73%
S&P/BMV IPC - Meksika	48,061.6	▼ -0.77%	▲ 0.67%	▼ -2.15%	▼ -9.35%
Merval - Arjantin	88,130.8	▼ -0.07%	▲ 6.69%	▲ 5.32%	▲ 3.34%
Tel Aviv 35 - İsrail	1,864.7	▼ -0.06%	▲ 2.41%	▲ 0.40%	▼ -6.88%
Tedavul All - Suudi Arabistan	11,727.2	▲ 0.48%	▲ 3.68%	▼ -15.11%	▲ 3.26%
FTSE/JSE All - Endonezya	67,747.4	▼ -0.46%	▲ 2.11%	▲ 1.17%	▼ -9.73%
DFM General - Birleşik Arap Emirlikleri	3,245.8	▼ -0.21%	▲ 1.37%	▼ -9.78%	▲ 0.92%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.



## Endeks dünkü sert gerilemenin ardından temkinli toparlanma eğilimi ile açılış yapabilir

### Dün piyasalarda neler oldu?

BIST 100 endeksi güne %0,09 artışla/yatay 2.492,58 puandan başlangıç yaptı. Endeks gün içinde dalgalanırken seans kapanışına doğru gelen ve genele yayılan sert satışlarla endekste %3,54 düşüşle 2.401,96 puan seviyesinden kapanış gerçekleşti. Bankacılık endeksi %3,87, ulaştırma endeksi %3,13 ve sınai endeks %3,44 geriledi. Endekste işlem hacmi 32,85 milyar TL seviyesinde gerçekleşti.

### Bugün ne bekliyoruz?

Yurt içinde endeksin, dünkü sert gerilemenin ardından temkinli toparlanma eğilimi ile açılış yapabileceğini tahmin ediyoruz.

Yurt içinde bugün TÜİK Mayıs ayı için dış ticaret rakamları açıklanacak. Cumhurbaşkanımız Erdoğan, NATO Liderler Zirvesi kapsamında liderlerle ikili görüşmeler yapacak. TCMB, 23 Haziran tarihli Para Politikası Kurulu (PPK) toplantı özetini yayımlayacak.

### Gelecek gündemde neler var?

Cuma günü İSO ve Markit tarafından hazırlanan Türkiye İSO imalat sektörü PMI raporu gelecek. İSO imalat sektörü PMI en son 49,2 ile 50 eşik değer seviyesinin altında kalmaya devam etmişti. İSO verilerinin detaylarında 4 Temmuz Pazartesi günü açıklanacak olan TÜİK enflasyon rakamları için öncü gösterge olarak takip edilen İstanbul perakende ve toptan fiyatlar verileri de aynı gün açıklanacak. İstanbul'da en son perakende fiyatlar yıllık %87,35 artış göstermişti. İstanbul'da özellikle işlenmemiş gıda fiyatlarında nasıl bir değişim olduğu da İTO verilerinden takip edilecek.

BIST Verileri			
Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	2.402.0	1.939.7	4.122.5
Günlük Değ.	▼ -3.55%	▼ -3.87%	▼ -3.44%
Haftalık Değ.	▼ -5.96%	▼ -8.30%	▼ -5.32%
Yıllık Değ.	▲ 29.30%	▲ 21.56%	▲ 21.10%
Hacim (milyar TL)	32.8	4.5	14.3
Günlük Değ.	▼ -9.03%	▼ -2.71%	▼ -10.35%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	40.8	7.3	18.3
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	▼ -19.54%	▼ -37.98%	▼ -21.73%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar			
	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılış Öncesi	Değişim
\$/TL	16.6230	16.6394	▲ 0.10%
€/§	1.0478	1.0454	▼ -0.23%
\$/#	136.60	136.32	▼ -0.20%
Altın	1,816.4	1,816.3	▼ 0.00%
S&P*	3,816.7	3,814.7	▼ -0.05%
Nasdaq*	11,641.5	11,632.7	▼ -0.07%

\*Türkiye Açılış Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

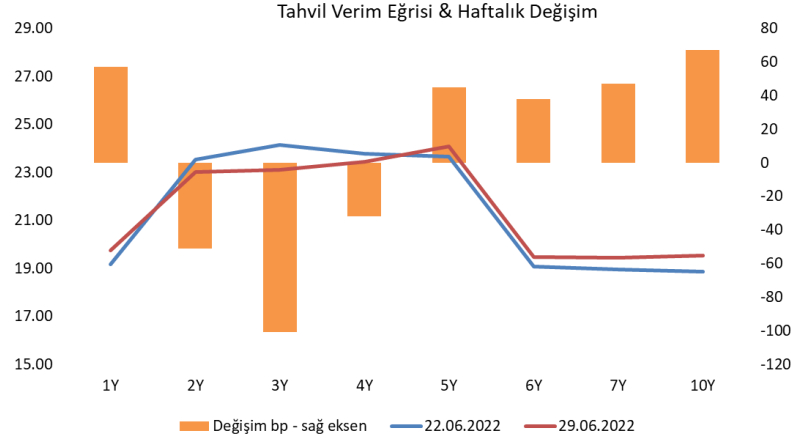
Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS)					
Değişimler	29/06/22	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Türkiye 2 Yıllık	859.3	● 3.60%	● 0.91%	● 21.3%	● 149.6%
Türkiye 5 Yıllık	831.3	● 3.10%	● 3.36%	● 16.5%	● 118.1%
Türkiye 10 Yıllık	760.5	● 2.88%	● 4.11%	● 10.6%	● 86.0%

## Tahvil ve Döviz Piyasasında Fiyatlamalar

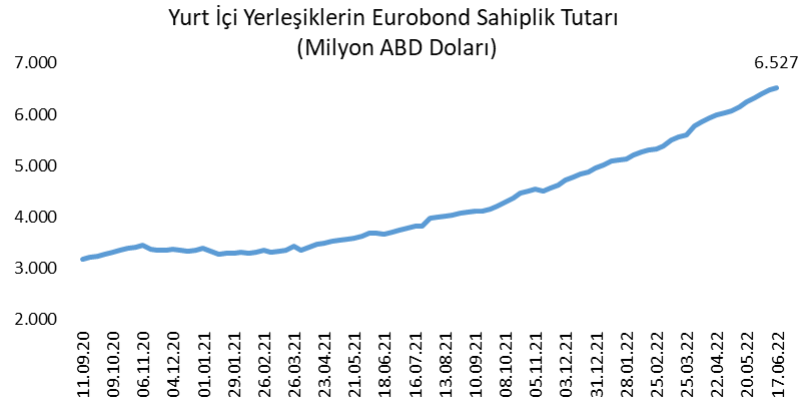
Almanya Mayıs ayı tüketici enflasyonunun beklenenden iyi gelerek %8,2'ye gerilemesi ve küresel MB Başkanlarının konuşmaları sonrası küresel tahvil piyasalarında durgunluk fiyatlanırken, faizlerde gerileme izlendi. Bu kapsamda, ABD 10 yıllık tahvil faizi 7 bp azalışla %3,10, Almanya 10 yıllık tahvil faizi 13 bp azalışla %1,50, İngiltere 10 yıllık tahvil faizi 10 bp azalışla %2,36 seviyesinden işlem gördü. Hazine döviz cinsi tahvillerde ise tüm vadelerde satış izlenirken, 10 yıl vadeli gösterge tahvil 38 bp artışla %10,67 seviyesinden fiyatlandı. Yurt içi tahvil piyasasında ise işlemler piyasa yapıcı kotasyonu girilen kıymetlerde yoğunlaşmaya devam ederken, işlem hacim 1,5 milyar TL'ye geriledi. Faiz oranlarında kayda değer değişikliğin olmadığı günde 5 yıl vadeli tahvil bileşik faizi 9 bp azalışla %19,46, 10 yıl vadeli tahvil bileşik faizi 8 bp artışla %19,36 seviyesinden günü tamamladı.

TL likidite tarafında TCMB 131 milyar TL'lik haftalık repo dönüşünü 134 milyar TL olarak yenilerken, APİ ile fonlama tutarı toplam 564 milyar TL'ye yükseldi. TLREF oranı ise %14,49 ile politika faizinin üzerinde oluştu. TCMB dün ayrıca haftalık vadeli Dolar/TL, Altın/TL kotasyon swap işlemleri ile de 10,1 milyar TL ilave fonlama sağladı. TCMB dün ayrıca BİST Repo Pazarından da gecelik vadede 1,7 milyar TL ilave fonlama sağladı.

Hazine Eurobondlarında cazip getirilerin etkisiyle yurt içi talep artışı devam ederken, 17 Haziran ile biten haftada TCMB tarafından yayınlanan menkul kıymet istatistikleri verisine göre yurt içi yerleşiklerin sahip oldukları Eurobond tutarı 2022 yılı başından itibaren %31,8 artışla 6,5 milyar Dolar seviyesine yükseldi.



Dönem	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22	29.06.22
Dönem Sonu TLREF Endeksi	1498,93	1516,97	1537,04	1553,03	1570,77
Aylık Ortalama	14,12%	14,09%	14,12%	13,99%	14,31%
PPK Toplantı Tarihi	21.07.2022 Perşembe	Günlük TLREF Oranı		14,49%	



## Yurt İçi Haberler

**Ekonomik güven endeksi** Mayıs ayında 96,7 iken, Haziran ayında %3,3 oranında azalarak 93,6 değerini aldı. Böylelikle endekste Mayıs 2021'den bu yana en düşük seviye görüldü. TÜİK verilerine göre; bir önceki aya göre Haziran ayında tüketici güven endeksi %6,2 oranında azalarak 63,4 değerini, reel kesim (imalat sanayi) güven endeksi %2,2 oranında azalarak 104,6 değerini, hizmet sektörü güven endeksi %1,7 oranında azalarak 119,6 değerini, perakende ticaret sektörü güven endeksi %2,3 oranında azalarak 118,7 değerini aldı. İnşaat sektörü güven endeksi %1,7 oranında artarak 83,0 değerini aldı.

TBMM Plan ve Bütçe Komisyonu'ndaki görüşmelerde verilen önergeyle **en düşük emekli aylığı 3 bin 500 TL'ye** çıkarılacak. TBMM Plan ve Bütçe Komisyonunda, ek gösterge ile öğrenci affı düzenlemesini de içeren kanun teklifinin görüşmelerinde, en düşük emekli aylığının 3 bin 500 liraya çıkarılmasını öngören önerge kabul edildi.

**Hazine ve Maliye Bakanı Nureddin Nebati**, TOBB Ekonomi Şurası'na katılarak iş dünyası temsilcileri bir araya geldi.

**Beyaz Saray'dan yapılan yazılı açıklamada** dün Cumhurbaşkanı Erdoğan ve Biden'ın Madrid'deki NATO Zirvesi kapsamında ikili bir görüşme gerçekleştirdiği belirtildi. Açıklamada, "Başkan Biden, Türkiye'nin Finlandiya ve İsveç ile üçlü muhtıra imzalayarak, bu ülkelerin NATO'ya katılımına davetin önünü açmasını memnuniyetle karşıladı" ifadesine yer verildi. Cumhurbaşkanı Erdoğan ve Biden'ın Ukrayna'ya desteği de ele aldığına işaret edilen açıklamada, Ukrayna tahılının ihracatının önündeki Rus engelinin aşılmasının önemine de değinildiği aktarıldı. Açıklamada, "Liderler, Ege ve Suriye'de istikrarın korunması konusunu da ele alındı. Biden, yapıcı ikili ilişkilerin korunması arzusunu bir kez daha dile getirdi ve iki lider hükümetleri arasında yakın iletişimin sürdürülmesine vurgu yaptı" ifadeleri kullanıldı.

**ABD'li Cumhuriyetçi Senatör Lindsey Graham**, Türkiye'ye F-16 satışına destek verdiğini ve aradaki farklılara rağmen Türkiye'nin önemli bir NATO müttefiki olduğunu kaydetti. Graham, Twitter hesabından yaptığı açıklamada, "Biden yönetiminin önemli NATO müttefikimiz Türkiye'ye F-16 satışına destek verme kararını destekliyorum" ifadesini kullandı.

## Yurt Dışı Haberler

**Fed Başkanı Powell**, Avrupa Merkez Bankası Başkanı Christine Lagarde ve İngiltere Merkez Bankası Başkanı Andrew Bailey "2022'de Merkez Bankacılığı" adlı panelde konuştu. Powell ABD ekonomisinin güçlü olduğunu, ancak faiz artışlarının büyümeyi yavaşlatacağını söyledi. Powell, yumuşak inişin mümkün ama zorlu olacağını söyledi. Powell resesyona neden olmadan faiz artırmayı hedeflediklerini ve bunu başaracaklarına inandıklarını belirtti. ECB Başkanı Lagarde düşük enflasyon ortamına geri dönmeyeceğini belirtirken enerjinin enflasyondaki yükselişte büyük etkisi olduğunu söyledi. Bailey ise enflasyonu düşürmeyi hedeflediklerini ve enflasyonda kalıcı bir yükseliş olursa daha güçlü tepki vereceklerini ifade etti. Başkan gelecek ay 50 baz puanlık faiz artış ihtimalini dışlamadı ve daha fazlasının yapılması gereken koşullar da olabileceğini söyledi.

**Çin'de resmi PMI** Haziran'da 50,2 seviyesine yükseldi. Böylelikle endeks Şubat'tan bu yana ilk kez büyümeye işaret etti. Çin'de salgın önlemlerinin gevşetilmesinin ardından ekonomik göstergelerde toparlanma görülüyor. Çin Ulusal İstatistik Bürosu'nun verilerine göre resmi PMI Haziran'da 50,5'lik beklentiye karşılık 50,2 değerini aldı. Mayıs ayında endeks 49,6 seviyesindeydi. Haziran ayındaki değer endeksin Şubat ayından bu yana ilk kez büyümeye işaret ettiğini gösterdi.

**İspanya enflasyonu** sürpriz biçimde çift haneye ulaşarak rekor kırdı. Verilere göre, ülkede enflasyon Haziran'da yıllık bazda %10,2'ye yükseldi. Önceki ay %8,7'ydi. Bloomberg anketine katılan ekonomistlerin medyan tahmini %8,8'di. Enflasyon böylece 1985 yılından bu yana ilk kez %10'u aştı. Çekirdek enflasyon yıllık %5,5'e yükseldi. Önceki ay çekirdek enflasyon %4,9 seviyesindeydi.

**Cleveland Fed Başkanı Loretta Mester**, Temmuz toplantısında ekonomik koşullar aynı kalırsa 75 baz puanlık artıştan yana olduğunu söyledi. Mester "Eğer toplantıya girerken koşullar bugünkü gibiyse 75 baz puanlık faiz artışını savunurum çünkü enflasyonda henüz 50 baz puanlık artışın yeteceği bir noktada değiliz" ifadesini kullandı. Mester faiz artışlarının 'henüz başında' olduklarını bildirdi. Mester ABD ekonomisinde resesyona beklemediğini ancak düşük büyüme ortamında olduklarını söyledi.

**Rusya Devlet Başkanı Vladimir Putin**, Türkiye, İsveç ve Finlandiya'nın imzaladığı muhtıra ile ilgili olarak, "Finlandiya ve İsveç'in NATO üyeliği konusunda bizi endişelendirebilecek bir şey yok. Ukrayna ile ilgili durum farklıdır" yorumunu yaptı. Ukrayna'da her şeyin planladıklarına göre yürüdüğünü belirten Putin, askeri eylemlerinin sonlandırılması konusunda tarih vermek istemediğini söyledi.

## Şirket Haberleri

**Şişecam (SISE, Nötr):** Pay geri alım işlemleri kapsamında 29 Haziran 2022 tarihinde 20,92 TL-21,28 TL fiyat aralığından (ortalama 21,11 TL) 950.000 adet pay geri alınmış olup, Şirketin sahip olduğu SISE payları 85.450.769 adede ulaştı (Şirket sermayesine oranı %2,79).

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	SISE	F/K	5,6
Cari Fiyat (TL)	20,68	FD/FAVÖK	7,2
52H En Yüksek (TL)	23,54	FD/Satışlar	1,8
52H En Düşük (TL)	7,22	PD/DD	1,5
Piyasa Değeri (mn TL)	63.347,3	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	3.811,8	S1H	-0,2%
Halka Açıklık Oranı (%)	49%	S1A	4,9%
Endeks Payı (BIST100)	5,2%	S3A	30,8%
Temettü Verimi	1,8%	S1Y	97,4%
3A Hacim (mn TL)	2.331,7	YB	28,3%

**Sabancı Hoding (SAHOL, Nötr):** Pay geri alım işlemleri kapsamında; 29.06.2022 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 19,60 TL – 20,00 TL (ağırlıklı ortalama 19,85 TL) fiyat aralığından toplam 500.000 TL nominal değerli SAHOL payları geri alındı. Bu işlemlerle birlikte, 29.06.2022 tarihi itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 51.957.028 TL olup, bu payların sermayeye oranı %2,5464'e ulaştı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	SAHOL	F/K	2,1
Cari Fiyat (TL)	19,19	FD/FAVÖK	2,1
52H En Yüksek (TL)	22,42	FD/Satışlar	1,8
52H En Düşük (TL)	8,45	PD/DD	0,6
Piyasa Değeri (mn TL)	39.155,4	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	2.356,1	S1H	0,7%
Halka Açıklık Oranı (%)	49%	S1A	-4,0%
Endeks Payı (BIST100)	3,2%	S3A	5,5%
Temettü Verimi	3,5%	S1Y	46,6%
3A Hacim (mn TL)	1.319,5	YB	22,2%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.



## Şirket Haberleri

**Emlak Konut GYO (EKGYO, Nötr):** İstanbul Küçükçekmece Bizim Mahalle 2. Etap 1. Kısım Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi ihalesinin Pazarlık- Açık Artırma bölümünü içeren 2. oturumu 06.07.2022 Çarşamba günü saat:14:30'da yapılacaktır.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	EKGYO	F/K	4,9
Cari Fiyat (TL)	2,53	FD/FAVÖK	4,0
52H En Yüksek (TL)	3,06	FD/Satışlar	1,4
52H En Düşük (TL)	1,68	PD/DD	0,6
Piyasa Değeri (mn TL)	9.614,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	578,5	S1H	2,5%
Halka Açıklık Oranı (%)	51%	S1A	-0,4%
Endeks Payı (BIST100)	0,8%	S3A	1,8%
Temettü Verimi	4,1%	S1Y	-38,5%
3A Hacim (mn TL)	919,7	YB	-6,8%

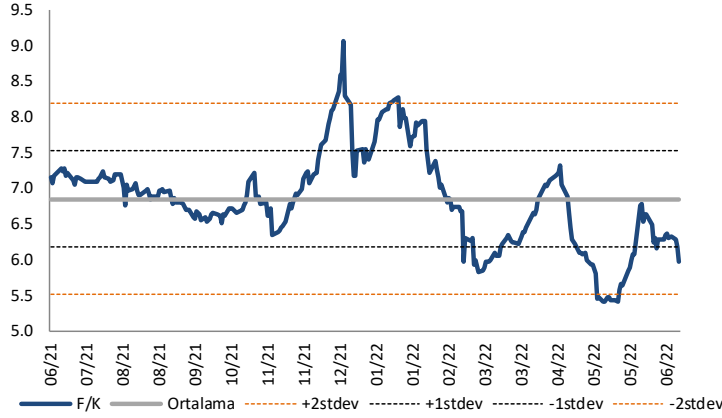
**Vestel Beyaz Eşya (VESBE, Nötr):** Vestel Beyaz Eşya bugün hisse başına brüt 0,436443 TL net ise 0,3927987 TL nakit temettü ödemesi yapacak.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	VESBE	F/K	8,7
Cari Fiyat (TL)	9,70	FD/FAVÖK	6,4
52H En Yüksek (TL)	10,47	FD/Satışlar	1,0
52H En Düşük (TL)	5,16	PD/DD	2,8
Piyasa Değeri (mn TL)	15.520,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	933,9	S1H	3,7%
Halka Açıklık Oranı (%)	13%	S1A	6,7%
Endeks Payı (BIST100)	0,3%	S3A	12,4%
Temettü Verimi	4,0%	S1Y	12,5%
3A Hacim (mn TL)	104,1	YB	-6,2%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

## Çarpanlar Bazında BIST

BIST 100 F/K (Cari)

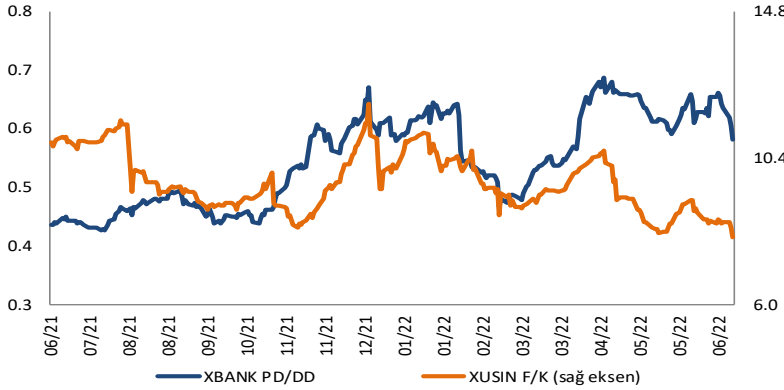


BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		5.97x
Minimum	5.40x	5.40x
Maksimum	7.31x	9.06x
Ortalama	6.28x	6.85x
Minimuma Uzaklık	0.57x	0.57x
Maksimuma Uzaklık	-1.34x	-3.09x
Performans	-1.7%	-12.3%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %5; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %14.7 yakınız.*

XBANK PD/DD (Cari) / XUSIN F/K (Cari)

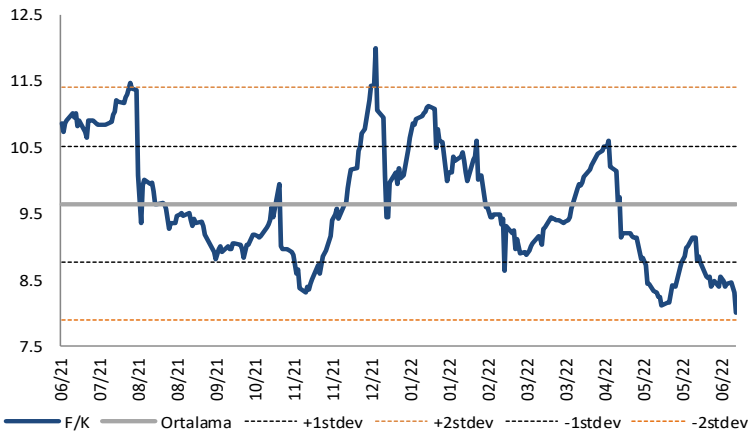


XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		0.58x
Minimum	0.55x	0.43x
Maksimum	0.69x	0.69x
Ortalama	0.63x	0.55x
Minimuma Uzaklık	0.04x	0.15x
Maksimuma Uzaklık	-0.10x	-0.10x
Performans	18.9%	50.7%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %8; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %6.2 yakınız.*

XUSIN F/K (Cari)



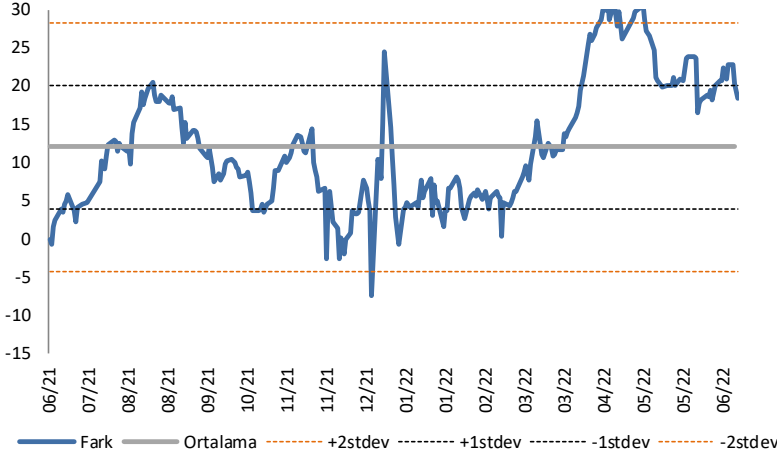
XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		8.01x
Minimum	8.01x	8.01x
Maksimum	10.61x	12.01x
Ortalama	9.10x	9.65x
Minimuma Uzaklık	0.00x	0.00x
Maksimuma Uzaklık	-2.59x	-4.00x
Performans	-6.9%	-19.3%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %14; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %20.4 yakınız.*

## BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

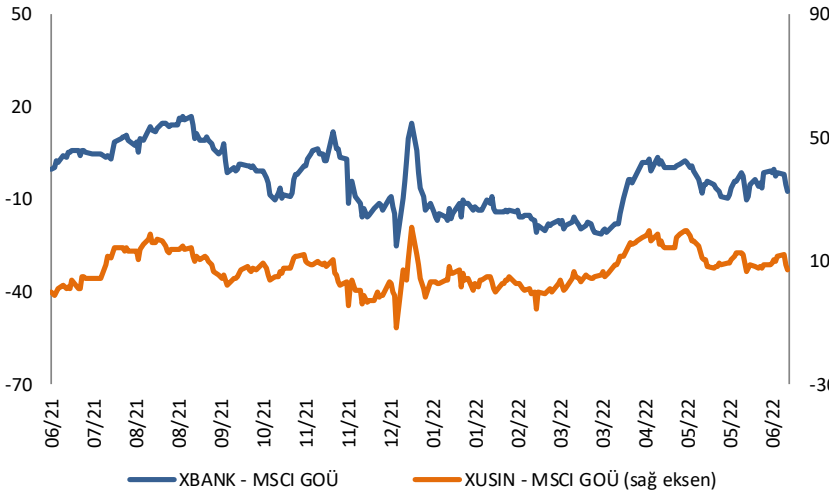
## BIST100 - MSCI GOÜ

BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		18.32
Minimum	13.4	-7.5
Maksimum	31.8	31.8
Ortalama	23.1	12.0
Minimuma Uzaklık	4.9	25.8
Maksimuma Uzaklık	-13.4	-13.4
Performans	-12.0%	-26.6%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 4.7 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 6.3 puan yakınız.*

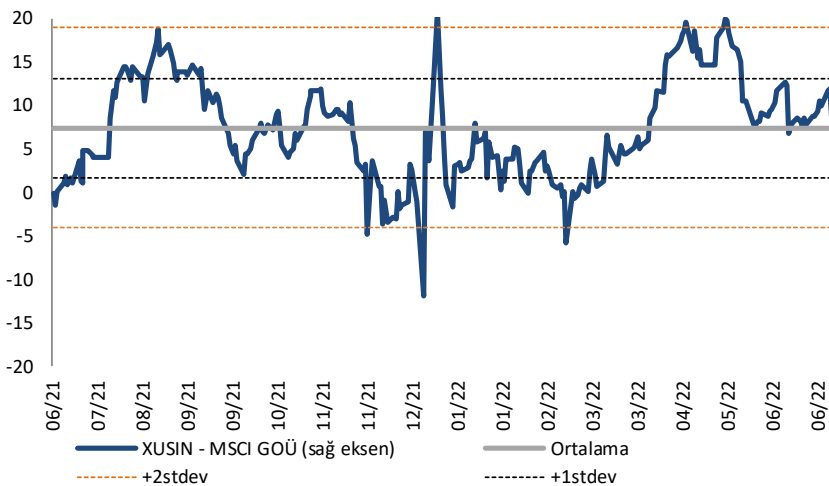
## XBANK - MSCI GOÜ / XUSIN - MSCI GOÜ

XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		-7.2
Minimum	-20.5	-25.4
Maksimum	3.7	17.0
Ortalama	-4.4	-3.7
Minimuma Uzaklık	13.3	18.2
Maksimuma Uzaklık	-10.9	-24.3
Performans	-13.3%	-7.7%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 2.8 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 3.5 puan yakınız.*

## XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		7.4
Minimum	5.1	-11.8
Maksimum	20.0	20.8
Ortalama	12.2	7.4
Minimuma Uzaklık	2.3	19.2
Maksimuma Uzaklık	-12.6	-13.4
Performans	-10.8%	-19.4%

*Mevcut durumda, son bir yıllık maksimum seviyeye 13.4 puan yakınız.*

# AKLIN YOLU AÖS

**AÖS, Google Play ve App Store'da!**  
Geç kalmadan akıllı telefonunuza yükleyin.

Sonuç veren yatırım kararlarının  
püf noktası, finans piyasalarını  
doğru yorumlamaktır.  
Kişisel finansal asistanınız  
AÖS'le tanışın,  
akıl odaklı öneriler sayesinde  
yatırım deneyiminizi iyileştirin.



Haftalık Veri Takvimi						
Tarih	TSİ	Ülke	Açıklanacak Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
27 Haziran			AMB Sintra Forumu (27 - 29 Haziran)			
27 Haziran		Almanya	Perakende Satışlar (Aylık)	Mayıs	1.0%	-5.4%
27 Haziran		Almanya	Perakende Satışlar (Yıllık)	Mayıs	-	2.5%
27 Haziran	04:30	Çin	Sanayi Karları (Yıllık)	Mayıs	-	-8.5%
27 Haziran	10:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Villeroy'un Konuşması			
27 Haziran	15:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık, öncü)	Mayıs	0.1%	0.5%
27 Haziran	15:30	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık, öncü)	Mayıs	0.4%	0.4%
27 Haziran	17:00	ABD	Bekleyen Konut Satışları (Aylık)	Mayıs	-3.5%	-3.9%
27 Haziran	17:30	ABD	Dallas Fed İmalat Aktivitesi	Haziran	-	-7.3%
27 Haziran	20:30	Euro Bölgesi	AMB Başkanı Lagarde'ın Konuşması			
28 Haziran	02:50	Japonya	Perakende Satışlar	Mayıs	4.0%	2.9%
28 Haziran	09:00	Almanya	Tüketici Güveni	Haziran	-28.0	-26.0
28 Haziran	11:00	Euro Bölgesi	AMB Başkanı Lagarde'ın Konuşması			
28 Haziran	11:30	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Lane'in Konuşması			
28 Haziran	12:30	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Elderson'ın Konuşması			
28 Haziran	14:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Panetta'ın Konuşması			
28 Haziran	16:00	ABD	FHFA Konut Fiyat Endeksi (Aylık)	Nisan	-	1.5%
28 Haziran	17:00	ABD	Conference Board Tüketici Güveni	Haziran	100.0	106.4
28 Haziran	17:00	ABD	Richmond Fed İmalat Endeksi	Haziran	-	-9
28 Haziran	19:30	ABD	FED Yetkilisi Daly'nin Konuşması			
29 Haziran	02:50	Japonya	Perakende Satışlar (Aylık)	Mayıs	1.0%	0.8%
29 Haziran	02:50	Japonya	Perakende Satışlar (Yıllık)	Mayıs	4.0%	2.9%
29 Haziran	10:00	Türkiye	Ekonomik Güven Endeksi	Haziran	-	96.7
29 Haziran	11:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Guindos'un Konuşması			
29 Haziran	12:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güveni	Haziran	-	-23.6
29 Haziran	13:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Schanbel'in Konuşması			
29 Haziran	15:00	Almanya	TÜFE (Aylık)	Haziran	0.3%	0.9%
29 Haziran	15:00	Almanya	TÜFE (Yıllık)	Haziran	7.8%	7.9%
29 Haziran	15:30	ABD	GSYİH	1.Çeyrek	-1.4%	-1.5%
29 Haziran	15:30	ABD	GSYİH Fiyat Endeksi	1.Çeyrek	8.1%	8.1%
29 Haziran	15:30	ABD	Kişisel Tüketim	1.Çeyrek	-	3.1%
29 Haziran	15:30	ABD	Çekirdek PCE	1.Çeyrek	-	5.1%
29 Haziran	16:30	Euro Bölgesi	FED, AMB ve BoE Merkez Bankası Başkanlarının Konuşması			
29 Haziran	18:00	Euro Bölgesi	AMB Başkanı Lagarde'ın Konuşması			
29 Haziran	18:30	ABD	FED Yetkilisi Mester'in Konuşması			
29 Haziran	20:05	ABD	FED yetkilisi Bullard'ın Konuşması			
30 Haziran	02:50	Japonya	Sanayi Üretimi (Aylık, öncü)	Mayıs	-0.3%	-1.5%
30 Haziran	02:50	Japonya	Sanayi Üretimi (Yıllık, öncü)	Mayıs	4.2%	-4.9%
30 Haziran	04:30	Çin	İmalat PMI	Haziran	-	49.6
30 Haziran	04:30	Çin	İmalat Dışı PMI	Haziran	-	47.8
30 Haziran	10:00	Türkiye	Dış Ticaret Dengesi (milyar dolar)	Mayıs	-	6.11
30 Haziran	15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları	25 Haziran	-	229K
30 Haziran	15:30	ABD	Devam Eden Başvurular	18 Haziran	-	1315K
30 Haziran	15:30	ABD	Kişisel Gelir	Mayıs	0.5%	0.4%
30 Haziran	15:30	ABD	Kişisel Harcamalar	Mayıs	0.4%	0.9%
30 Haziran	15:30	ABD	PCE Deflator (Aylık)	Mayıs	0.7%	0.2%
30 Haziran	15:30	ABD	PCE Deflator (Yıllık)	Mayıs	-	6.3%
30 Haziran	15:30	ABD	Çekirdek PCE Deflator (Aylık)	Mayıs	0.5%	0.3%
30 Haziran	15:30	ABD	Çekirdek PCE Deflator (Yıllık)	Mayıs	4.8%	4.9%
30 Haziran	16:45	ABD	MNI Chicago PMI	Haziran	58.8	60.3
1 Temmuz	02:30	Japonya	Tokyo TÜFE (Yıllık)	Haziran	2.5%	2.4%
1 Temmuz	02:30	Japonya	Tokyo Çekirdek TÜFE (Yıllık)	Haziran	1%	0.9%
1 Temmuz	02:50	Japonya	Tankan Büyük İmalatçılar Endeksi	2.Çeyrek	13	14
1 Temmuz	02:50	Japonya	Tankan Sermaye Harcamaları	2.Çeyrek	8.3%	2.2%
1 Temmuz	02:50	Japonya	Tankan İmalat Görünüm	2.Çeyrek	13	9
1 Temmuz	02:50	Japonya	Tankan İmalat Dışı Endeksi	2.Çeyrek	13	9
1 Temmuz	02:50	Japonya	Tankan İmalat Dışı Görünüm	2.Çeyrek	17	7
1 Temmuz	03:30	Japonya	Jibun Bank İmalat PMI (Final)	Haziran	-	52.7
1 Temmuz	04:45	Çin	Caixin Çin İmalat PMI	Haziran	-	48.1
1 Temmuz	10:00	Türkiye	S&P Global İmalat PMI	Haziran	-	49.2
1 Temmuz	10:55	Almanya	S&P Global İmalat PMI	Haziran	-	52.0
1 Temmuz	11:00	Euro Bölgesi	S&P Global İmalat PMI (Final)	Haziran	-	52.0
1 Temmuz	12:00	Euro Bölgesi	TÜFE (Aylık, öncü)	Haziran	-	0.8%
1 Temmuz	12:00	Euro Bölgesi	TÜFE (Yıllık, öncü)	Haziran	8.3%	8.1%
1 Temmuz	12:00	Euro Bölgesi	Çekirdek TÜFE (Yıllık, öncü)	Haziran	-	3.8%
1 Temmuz	16:45	ABD	S&P Global İmalat PMI (Final)	Haziran	-	52.4
1 Temmuz	17:00	ABD	ISM İmalat PMI	Haziran	55.4	56.1
1 Temmuz	17:00	ABD	ISM Ödemeler Endeksi	Haziran	-	82.2
1 Temmuz	17:00	ABD	ISM Yeni Siparişler	Haziran	-	55.1
1 Temmuz	17:00	ABD	ISM İstihdam	Haziran	-	55.1
1 Temmuz	17:00	ABD	İnşaat Harcamaları (Aylık)	Mayıs	0.5%	0.2%

Kaynak: Bloomberg, TCMB, TÜİK, HLY Araştırma



## Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 212 314 81 81

## Halk Yatırım Araştırma

Banu KIVCI TOKALI	Araştırma Direktörü	BTokali@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 88
İlknur TURHAN	Müdür Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya, Gıda	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 85
Ebru USTA	Yönetmen Strateji, Makroekonomi	EUsta@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 16
Ayşegül BAYRAM	Uzman Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma, Yazılım, Teknoloji	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 30
Mehmet Bilal BİRCAN	Uzman Havacılık, Dayanıklı Tüketim	MBircan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 53
Emil ABDULLAYEV	Uzman Yardımcısı Demir-Çelik, Petrol & Gaz	EAbdullayev@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 24
Yasin SARIHAN	Uzman Yardımcısı Otomotiv	YSarihan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 26

## ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

